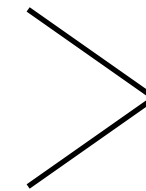




la casa e il mare

Casa privata e struttura ricettiva, un connubio
per sentire e vivere pienamente tanto spazio
affacciato sul mare.

Un'importante ristrutturazione nel cuore più antico
di Sottomarina di Chioggia ci mostra grandi ambienti,
fluenti e luminosi arricchiti da albe e tramonti
che regalano anche agli interni una mutevole bellezza
in ogni stagione. La posizione gioca a favore
e fa da specchio ad un progetto che vede un vecchio
edificio riportato a nuovo splendore, fatto di modernità
e tecnologia, comodità ed eleganza. Il merito
è di un coeso concerto di persone: la proprietà,





Sopra: libreria Air by Lago, in laccato e vetro; specchio Les Grands trans-Parents by Cassina, sul fondo il tavolo Long Island Rimadesio con le Superleggera, sedute iconiche di Gio Ponti per Cassina.
A lato: calda e accogliente zona snack, con tavolo Soul di Ernestomeda, abbracciata dal pavimento e dalla boiserie realizzati in noce, con porte integrate a filo parete.
A destra: composizione divani White by Minotti, con base in cuoio color fango, cuscini in tessuto con grafica esclusiva Minotti e piani d'appoggio ed accessori in cuoio fango. Tavolini Cesar in poliuretano strutturale laccato lucido moka e Still in finitura oro lucido.



Sul fondo Cucina Genius Loci di Valcucine in alluminio e vetro opaco bronzo e particolari in rame.
Divano in pelle Nature e tessuto, modello Lawrence by Minotti, tavolini in ottone e rame Sunrise De Castelli, tavolino Traccia in fusione di bronzo e piano in foglia d'oro, Cassina.

una famiglia di riferimento per il mondo dell'edilizia e dei trasporti a Venezia e in laguna, spinta dalla passione di riqualificare il territorio, l'architetto Franco Mancuso, figura d'eccellenza dello IUAV di Venezia che ha redatto il progetto e il team di Genesin Casa Amica per il progetto d'interni e arredo degli spazi privati. Un sodalizio vincente che, grazie agli ambienti generosi distribuiti su tre livelli, diventa anche una moderna struttura ricettiva, dove la zona più alta, l'attico, è stata dedicata interamente alla parte privata con viste spettacolari che si allargano all'orizzonte sul mare, al pontile con i trabocchi conservati, ai tetti policromi della città vecchia, alla spiaggia con la darsena e anche al variopinto via vai di anime e di vita. Ed è proprio tenendo conto delle bellezze naturali che circondano l'edificio che il tutto è stato sviluppato secondo la più innovativa bioedilizia, il risparmio energetico e la sostenibilità, un'acutezza che eleva il valore materiale e concettuale di tutto il progetto. Ma, lasciandoci per un attimo alle spalle i colori del mare e l'eco del suo becceggiare, vediamo l'interno e l'accuratezza dell'arredo, delle finiture e dei particolari determinare un contesto di eleganza e comodità che cattura lo sguardo e accoglie senza soggezioni. Saranno i colori delicati che fanno da sfondo, l'essenza morbida del legno che dai pavimenti passa a rivestire l'intera parete, oppure la raffinata e intramontabile eleganza dei pezzi scelti a comporre l'arredo. Tutto si snoda con fluidità e tra i brand più noti, scelti ad hoc da Genesin Casa Amica per caratterizzare gli interni delle zone relax e degli spazi conviviali, ancora e sempre gli scorci di mare e di cielo che dal giardino e dalle terrazze, anch'esse perfettamente allestite, entrano negli ambienti e completano gli spazi perfettamente studiati per accogliere anche i riflessi della natura esterna come se fossero parte dell'arredo.

progetto d'interni arch. lorena genesin e arch. alessandro briani
ph eros mauroner testo alessandra ferrari



Avvolgente questa zona relax con soppalco, boiserie in legno ed elementi in vetro bronzo realizzati su progetto. Home office nella parte superiore, zona TV con contenitore in vetro moka satinato Self Bold di Rimadesio.



Raffinata zona pranzo con tavolo Manta Rimadesio di importanti dimensioni in noce e sedie Hola in pelle color testa di moro by Cassina. Contenitori Self in vetro opaco con inserti in noce e lampada Tooy con particolari in ottone spazzolato (**Genesin Casa Amica, Loreggia - Pd**).



A sinistra: zona pranzo con tavolo scultoreo Clay rifinito con spatolatura manuale metal grey, sedie Wire Chair in rete verniciata nera con bikini in tessuto by Vitra.
Sopra: in primo piano la cucina Genius Loci di Valcucine in vetro opaco bronzo e particolari in rame (**Genesin Casa Amica**). Zona attrezzata Air Logica System con apertura a sfioro V-Motion, piano bancone in noce tattile, colonne operative in vetro con ante rientranti.



Raffinata eleganza per la camera padronale con letto Lawrence, Minotti, testiera asimmetrica in tessuto Naturale e pelle *nature* sabbia. Armadio Gliss Master by Molteni, con ante complanari in laccato opaco, maniglie e particolari in *ecoskin*; contenitori, comò e comodini Archipenko, Minotti, in laccato lucido poliestere con elemento decoro in *black nickel* sullo fondo di una preziosa carta da parati a progetto **(Genesis Casa Amica)**.



Charme anche in bagno con elementi su misura realizzati in pietra sintetica lucida ed elementi sospesi contenitivi in noce, oblò con apertura basculante.



La bellezza naturale dell'outdoor è completata da un arredo comodo e dedicato: poltrone Float Easy Chair in tessuto verde cedro con tappeto abbinato Zoe High Tech in cordino verde mela by Paola Lenti; materassino Plump in maglia tubolare per esterni (**Genesin Casa Amica**).

ENG.

The house and the sea

A private house as well as a tourist accommodation: a combination to feel and to fully experience this space right by the sea. An important renovation in the ancient heart of Sottomarina di Chioggia displays large, flowing and bright spaces enriched by sunrises and sunsets where interiors beautifully change, depending on the season. The location is one of its strengths and perfectly frames this project, concerning the restoration of an old building made of modernity and technology, comfort and elegance. Credit goes to a close and tenacious group of people: the owners – a family that is strongly involved in the transportation and construction industry in Venice and the lagoon, spurred by the passion to redevelop the territory –, the architect Franco Mancuso – an outstanding figure at IUAV University of Venice, who designed the project – and Genesin Casa Amica's team – for the interior design and furnishing of private spaces –. A winning partnership that – thanks to the large spaces covering three levels – resulted in a modern accommodation facility too, where the highest area – the penthouse – offers private and spectacular views that stretch from the horizon to the sea, from the pier with the ancient trabucchi – old and typical fishing machines – to the many-coloured roofs of the old city, reaching the beach with the wet dock and the

colourful comings and goings of souls and life.

Everything was developed according to the most innovative green building, energy-saving and eco-friendly standards, by taking into account the natural beauty that surrounds the building. This sharp design sanctifies the material and conceptual values of the whole project.

If we leave behind the colours of the sea and the echo of its pitching, we notice the interior design and the sought-after furnishings, details and finishing touches which create an elegant, cosy and eye-catching context, ready to welcome you without feeling intimidated... maybe due to the soft colours in the background, to the delicate wood essence permeating the floors and covering the whole wall, or maybe due to the refined and timeless elegance of the selected pieces of furniture.

Everything flows smoothly, surrounded by the best-known brands selected by Genesin Casa Amica to typify the interiors of the relaxation areas and convivial spaces. The sea view and the sky seep in, spreading all over the rooms thanks to the garden and terraces – perfectly set up –, completing these perfectly-designed spaces to welcome outdoor nature as a piece of furniture.

Interior design by architects Lorena Genesin & Alessandro Briani
Photography by Eros Mauroner
Written by Alessandra Ferrari



chi

Genesin Casa Amica

Arch. Lorena Genesin per progetto d'interni
via Palladio 1 Loreggia Pd tel 049 9302033
via Guizze Basse 29 Loreggia Pd tel 049 9301966
via S. Pio X 181 Castelfranco V.to Tv tel 0423 721950
genesin.it